Une étude de votre situation

Venez rencontrer notre service location

Chargée de location
Aurore LEFERME
Tel: 03.27.69.27.02
Mail: aurore.leferme.59067@notaires.fr

Gestionnaire locatif
Gaëlle VOLTOLINI
Tel: 03.27.69.27.01
Mail: gaelle.voltolini.59067@notaires.fr

Office Notarial des Arts

Place des Arts
59600 MAUBEUGE

Office Notarial des Arts

Et si vous nous confiez la location de votre bien?

www.officenotarialdesarts.com

Un service dédié à la location

- **Expertise de votre logement**
- **Stratégie publicitaire**
  Recherche de locataires
- **Réalisation des visites**
- **Constitution du dossier de location**
  Vérification de la solvabilité du candidat locataire
- **Rédaction du bail notarié**
  Délivrance d'un titre exécutoire permettant le recouvrement immédiat si nécessaire de vos loyers par voie d'huissier
- **Gestion locative**
  Garantie loyers impayés
  Détérioration immobilière
  Vacance locative

Honoraires de gestion et Taux d'assurance

A l'entrée d'un nouveau locataire:

Prestation	Pour le propriétaire	Pour le locataire
Rédaction du bail	**65% du loyer hors charges**	**65% du loyer hors charges**
Recherche de locataire (publicités, visites...)	**Forfait 250euros TTC**	----------
Etats des lieux	**150euros TTC**	**150euros TTC**
Pré-état des lieux sortie	**20euros TTC**	----------

Contrat de gestion locative:

Taux de gestion	**7,20% TTC**

Assurances en option:

Garantie de base Garantie loyers impayés Garantie des frais de procédure et contentieux Vacance locative	**2,65 % TTC**
Garantie complémentaire Garantie détériorations immobilières	**0,30% TTC**

<u>Les frais de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers</u>

www.officenotarialdesarts.com